



KATALOG OFERTOWY

# DEX 106

OFERTA NA BUDOWĘ DOMU



# DEX 106

DEX 106 to przestronny parterowy dom o powierzchni użytkowej 106m<sup>2</sup> wraz z poddaszem nieużytkowym 50m<sup>2</sup> (strychem) – to łącznie 156 m<sup>2</sup>! Dom posiada duży salon połączony z kuchnią oraz trzy sypialnie. Duże przeszklenia zapewniają nie tylko poczucie przestrzeni, ale także doskonałe doświetlenie pomieszczeń, tworząc jasne i przytulne wnętrze. Projekt wyróżnia się projektem w stylu nowoczesnej stodoły oraz dachem generującym energię elektryczną i kompletem instalacji grzewczych i wentylacyjnych.



Powierzchnia użytkowa 106 m<sup>2</sup> + strych 50m<sup>2</sup>



Trzy sypialnie



Ogrzewanie podłogowe, pompa ciepła



Dach solarny o mocy 18 kWp



Magazyn energii 10kWh



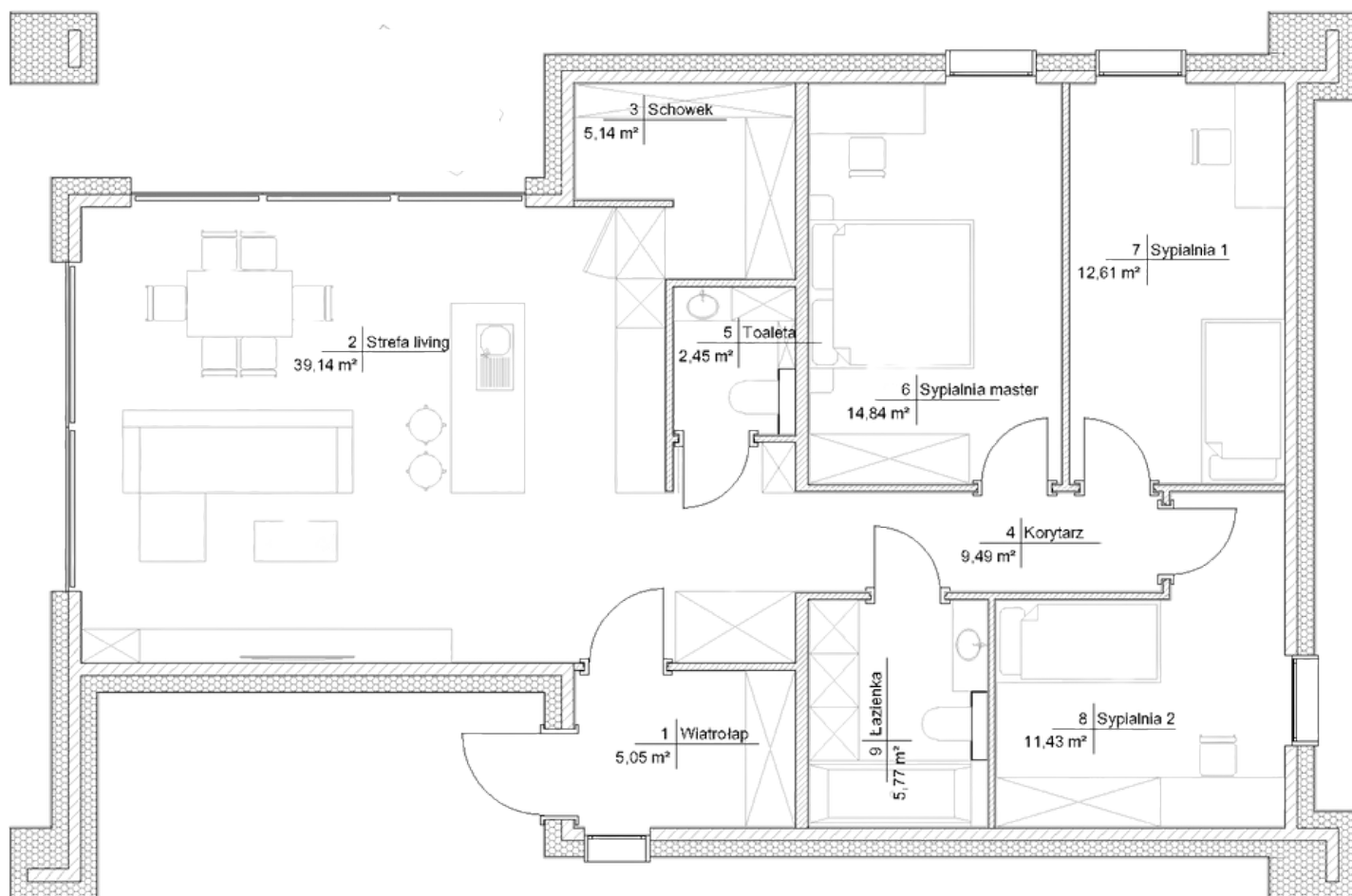
Wentylacja mechaniczna z rekuperacją



Monolityczna płyta fundamentowa



# RZUT PARTERU



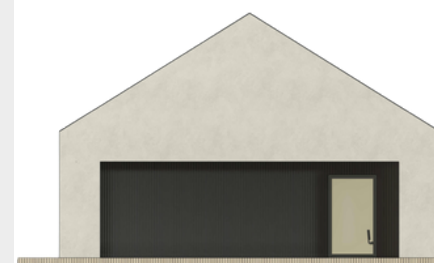
## WYMIARY DOMU 15,88 M X 10,38 M

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 1. Wiatrołap        | 5,05 m <sup>2</sup>  |
| 2. Strefa living    | 39,14 m <sup>2</sup> |
| 3. Schowek          | 5,14 m <sup>2</sup>  |
| 4. Korytarz         | 9,49 m <sup>2</sup>  |
| 5. Toaleta          | 2,45 m <sup>2</sup>  |
| 6. Sypialnia master | 14,84 m <sup>2</sup> |
| 7. Sypialnia 1      | 12,61 m <sup>2</sup> |
| 8. Sypialnia 2      | 11,43 m <sup>2</sup> |
| 9. Łazienka         | 5,77 m <sup>2</sup>  |



## Minimalne wymiary działki dla DEX-106

Minimalne wymiary działki, aby móc wybudować model DEX-76  
wynoszą **23,88 m x 18,38 m**



# Rozkład ceny na zakres budowy

## ZAKRES PODSTAWOWY

### STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

- ściany konstrukcyjne z prefabrykatów żelbetowych,
- konstrukcja dachu z drewnianych więźarów,
- strop drewniany - dolny pas więzara,
- pokrycie dachu, blacha na rąbek,
- okna 3-szybowe, 6-komorowe PVC/ HST 5 - komorowy,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- montaż domu na działce.

**402,468.35 ZŁ**

**3 796.87 ZŁ/M<sup>2</sup>**

## ZAKRES ROZSZERZONY

### STAN DEWELOPERSKI OGRANICZONY

#### STAN SUROWY ZAMKNIĘTY - a dodatkowo :

- izolacja termiczna ścian zewnętrznych,
- elewacja - tynk silikatowo-silikonowy,
- posadzki z izolacją i wylewką cementową, ściany działowe GK,
- ogrzewanie podłogowe,
- instalacja wodno-kanalizacyjna i elektryczna.

**554,537.75 ZŁ**

**5 231.49 ZŁ/M<sup>2</sup>**

## ZAKRES KOMPLET

### STAN DEWELOPERSKI KOMPLET

#### STAN DEWELOPERSKI OGRANICZONY - a dodatkowo :

- Dexed Energy System - Pierwszy w Polsce zeroemisyjny, niezależny energetycznie dom
- Zawiera zakres prac KOMPLET dla modeli DEX
- Ciepły fundament z ogrzewaniem podłogowym
- Gotowy dom w 90 dni - zostaje tylko wykończenie wewnątrz

**684,972.00 ZŁ**

**6 462 ZŁ/M<sup>2</sup>**

- Wszystkie ceny są brutto z 8% VAT

- Cena za transport i montaż w Gdańsku - Twoja opłata za transport zostanie podana po otrzymaniu adresu budowy

# Zakres prac “KOMPLET”



*gotowy dom = cena bez niespodzianek!*

|                             |                                                                                                                                                                              |   |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| PROJEKT<br>ARCHITEKTONICZNY | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY<br>I TECHNICZNY WRAZ Z ADAPTACJĄ DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ<br>WYKONANĄ PRZEZ ARCHITEKTA.                                                    | ✓ |
| PŁYTA FUNDAMENTOWA          | MONOLITYCZNA PŁYTA FUNDAMENTOWA ZGODNA Z PROJEKTEM<br>TECHNICZNYM W PROSTYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH. GRUBOŚĆ<br>PŁYTY FUNDAMENTOWEJ 20CM. PŁYTA ZACIERANA MECHANICZNIE.        | ✓ |
| ŚCIANY ZEWNĘTRZNE           | PREFABRYKOWANA KONSTRUKCJA ŻELBETOWA, IZOLACJA<br>TERMICZNA EPS O GRUBOŚCI 20 CM, WYKOŃCZONA TYNKIEM.                                                                        | ✓ |
| STROP                       | REALIZOWANY NA DOLNYM PASIE WIĄZARÓW.                                                                                                                                        | ✓ |
| DACH                        | PREFABRYKOWANE WIĄZARY, KONSTRUKCJA ŁĄCZONA PŁYTKAMI<br>KOLCZASTYMI, NOWOCZESNE ORYNNOWANIE KWADRATOWE<br>WRAZ Z OBRÓBKAMI BLACHARSKIMI.<br>POŁĄC PASYWNA - BLACHA NA RĄBEK. | ✓ |
| ŚCIANY DZIAŁOWE             | ŚCIANY DZIAŁOWE SYSTEMOWE KARTONOWO-GIPSOWE, ZŁĄCZA<br>SZPACHLOWANE                                                                                                          | ✓ |
| STOLARKA DRZWIOWA           | DRZWI WEJŚCIOWE ANTYWŁAMANIOWE, ENERGOOSZCZĘDNE                                                                                                                              | ✓ |
| STOLARKA OKIENNA            | OKNA PCV 3 SZYBOWE SZEŚCIOKOMOROWE, OKNO TARASOWE HS,<br>KOLOR ZEWNĘTRZNY ANTRACYTOWY, WEWNĘTRZNY BIAŁY                                                                      | ✓ |
| INSTALACJA GRZEWCA          | POMPA CIEPŁA POWIETRZE-WODA WRAZ Z INSTALACJĄ<br>OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO ORAZ CWU                                                                                             | ✓ |
| INSTALACJA ELEKTRYCZNA      | WYKONANA ROZDZIELNIA DOMU WRAZ Z ROZPROWADZENIEM<br>PRZEWODÓW ORAZ OSPRZĘTEM ELEKTRYCZNYM                                                                                    | ✓ |
| WENTYLACJA                  | REKUPERACJA, WENTYLACJA MECHANICZNA Z ODZYSKIEM CIEPŁA                                                                                                                       | ✓ |
| DACH SOLARNY SUNROOF        | HYBRYDOWY DACH SOLARNY SUNROOF O MOCY 18 KWP + INWERTER<br>HYBRYDOWY                                                                                                         | ✓ |
| MAGAZYN ENERGII             | MAGAZYN ENERGII WYPOSAŻONY W ZASILANIE AWARYJNE<br>O MOCY 10 KWH                                                                                                             | ✓ |
| STRYCH                      | PROMOCJA 0 ZŁ !!! PRZESTRZEŃ NIEUŻYTKOWA 50 M <sup>2</sup> NA PODDASZU<br>NA TWOJE PRZEDMIOTY                                                                                | ✓ |

# OSZCZĘDNOŚCI PRZY ZAKUPIE ZAKRESU KOMPLET

## STAN DEWELOPERSKI "KOMPLET" PAKIET KORZYŚCI PRZY ZAKUPIE GOTOWEGO DOMU :

**Pakiet Oszczędności 1** 50,000.00 ZŁ  
- Poddasze nieużytkowe - adaptacja na  
strych do przechowywania - 50 m<sup>2</sup>  
dostajesz w promocji 0 zł

**Pakiet Oszczędności 2\*** 76,970.00 ZŁ  
- Niezależność energetyczna - tyle  
oszczędzisz przez 10 lat na energii

**Pakiet Oszczędności 3 \*\*** 30,000.00 ZŁ  
- Dotacja mój prąd, moje ciepło

\* 81.5% autokonsumpcji wyliczona przy założeniach produkcji, konsumpcji, ustawienia domu

\*\* wniosek składasz po oddaniu budynku do użytku, ostateczna wartość dotacji jest uzależniona od spełnienia aktualnie obowiązujących warunków dotacji)

# 156,970.00 ZŁ

1. TYLE ZYSKUJESZ W RABATACH, OSZCZĘDNOŚCIACH I DOPŁATACH
2. SPEŁNIASZ JUŻ TERAZ NADCHODZĄCE NORMY UNIJNE
3. ZWIĘKSZASZ WARTOŚĆ SWOJEJ NIERUCHOMOŚCI
4. NIE MUSISZ ROBIĆ DROGIEJ TERMOMODERNIZACJI
5. JESTEŚ NIEZALEŻNY ENERGETYCZNIE

**REALNA CENA ZA 1 M<sup>2</sup> PO ODJĘCIU OSZCZĘDNOŚCI = 4 391 ZŁ**  
**MOŻLIWA WARTOŚĆ 1 M<sup>2</sup> GOTOWEGO DOMU NA RYNKU = OK. 8 000 ZŁ**

# DODATKI

## KONIECZNE:

- Ciepły fundament - **57,574.55 zł** (zawarte w zakresie KOMPLET)
- Transport materiałów - wycena indywidualna - podaj adres budowy

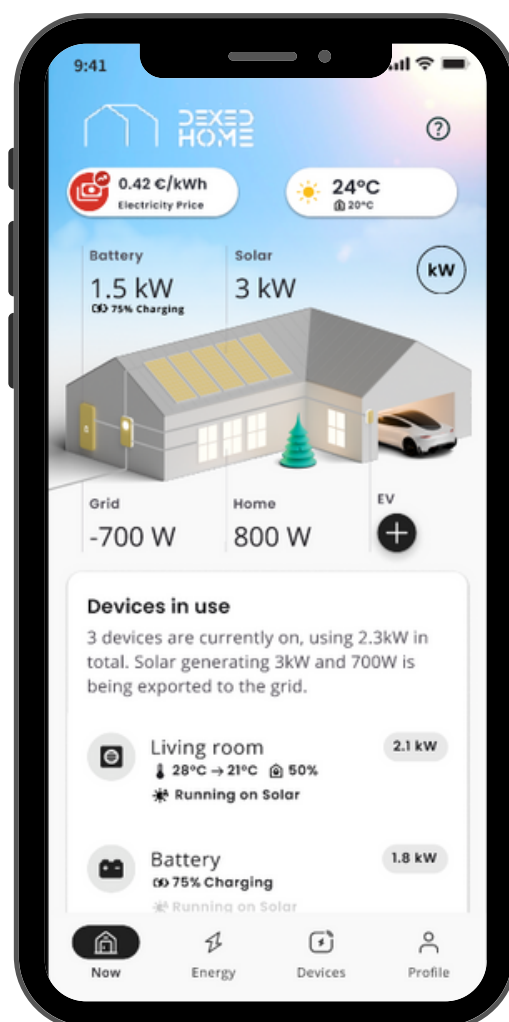
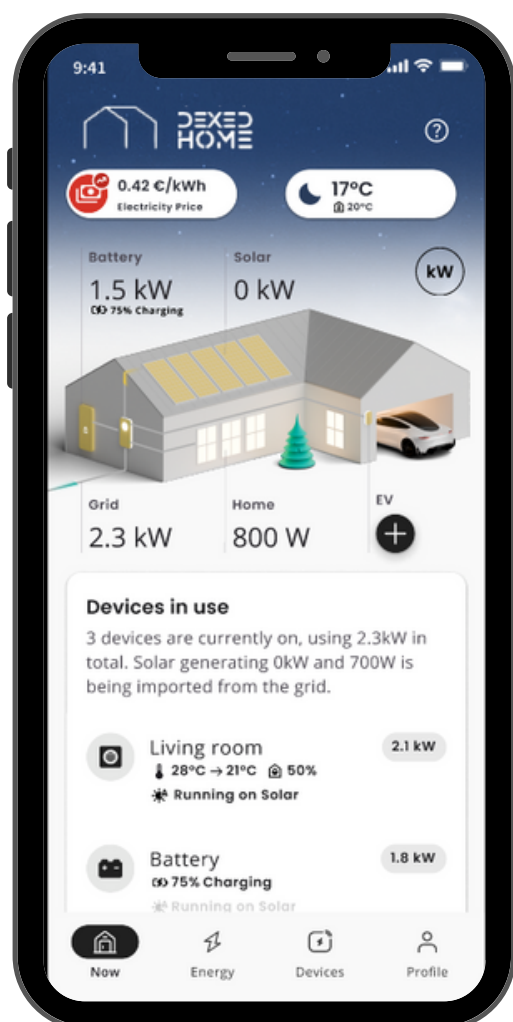
## OPCJONALNE:

- Podwyższony sufit nad salonem - **25,000.00 zł**
- Obsługa formalności (bez kosztów zewnętrznych) - **10,000.00 zł**
- Strych - adaptacja na poddasze nieużytkowe 50m<sup>2</sup> - **promocja 0 zł !**
- Odbicie lustrzane domu - **bezpłatne**
- Kolor stolarki okiennej - zamiana **2,000 zł**
- Drobne zmiany układu pomieszczeń (ścianki działowe G-K) - **bezpłatne**
- Garaż z płaskim dachem (1 - 1,5 - 2 - 2,5 miejsc) - **4,000 zł / m<sup>2</sup>**
- Zamiana poddasza nieużytkowego na użytkowe - **3,000 zł / m<sup>2</sup>**

- Wszystkie ceny brutto z 8% VAT
- Cena za transport i montaż w Gdańsku - dodatkowa opłata za transport
- Gwarancja oferowanej ceny 30 dni od daty wysłania oferty
- Bezpłatne zmiany do omówienia i akceptacji Wykonawcy
- Podana cena domu za 1m<sup>2</sup> uwzględnia tylko powierzchnię użytkową

# DEXED ENERGY SYSTEM : TAK DZIAŁA NOWOCZESNY DOM

- Dom zeroemisyjny : **0%** szkodliwych emisji CO<sub>2</sub>
- Dom niezależny energetycznie : **81.5%\*** potrzeb na energię - Twój dom wyprodukuje sam
- Zintegrowany dach solarny 18 kWp
- Magazyn energii 10 kWh
- Pompa ciepła
  - opcja płatna : podział na strefy
- Ogrzewanie podłogowe niskotemperaturowe
- Wentylacja mechaniczna z rekuperacją
  - opcja płatna : filtr antysmogowy, antypyłkowy, odzysk nawilżania
- Aplikacja do zarządzania energią (subskrypcja) ze zdalnym zarządzaniem, kontrolą temperatury i monitoringiem energii



# Harmonogram Realizacji :

## 1. PRZED ZAWARCIEM UMOWY :

- **Wstępna weryfikacja działki :** sprawdzimy wymiary + miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przed podpisaniem umowy
- **Podpisanie Umowy** na Budowę Domu
- **Faktura 1/5 :** Opłata Przygotowawcza **10%**

## 2. PO ZAWARCIU UMOWY : Okres przygotowawczy (od 3 do 6 miesięcy)

- **MPZP/Warunki :** Dostarczenie warunków zabudowy lub wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki
- **Media :** Wystąpienie z wnioskiem o możliwość podłączenie mediów (woda, prąd i inne opcjonalnie)
- **Geolog :** Dostarczenie protokołu z przeprowadzonych badań geologicznych
- **Geodeta :** Geodezyjna wytyczenie obiektu w terenie
- **Wniosek o pozwolenie na budowę :** Wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę z wybranym projektem domu DEX
- **Faktura :** brak płatności aż do otrzymania zezwolenia budowlanego

## 3. PO OTRZYMANIU POZWOLENIA : Przygotowanie placu budowy (4-6 tygodni):

- **Pozwolenie na budowę :** Otrzymanie i uzyskanie ostateczności
- **Materiały :** Zamawianie, produkcja i transport materiałów na działkę klienta
- **Zgłoszenie** rozpoczęcia robót budowlanych do nadzoru budowlanego oraz wybranie kierownika budowy
- **Grunt :** Przygotowanie gruntu zgodnie z wytycznymi pod fundament (prace ziemne)
- **Droga dojazdowa :** Zapewnienie utwardzonej drogi dojazdowej na plac budowy, ogrodzenie, tablica informacyjna
- **Faktura 2/5 :** 1-sza rata budowlana **50%**

## 4. BUDOWA i ODDANIE BUDYNKU : Budowa domu (3 miesiące):

- **Faktura 3/5 :** 2-ga rata budowlana **20%**
- **Fundament :** Wylanie płyty fundamentowej, instalacje ogrzewanie podłogowego, wod-kan
- **Ściany :** Montaż ścian konstrukcyjnych
- **Faktura 4/5 :** 3-cia rata budowlana **15%**
- **Dach :** Montaż konstrukcji dachu oraz pokrycia
- **Wykończenia :** Ocieplenie zewnętrzne z tynkiem, okna, drzwi, ściany działowe
- **Instalacje :** Elektryczne, pompa ciepła, magazyn energii, wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- **Protokół Zdawczo-Odbiorczy**
- **Faktura 5/5 :** 4-ta (ostatnia) rata budowlana **5%**

**Podział obowiązków w realizacji formalności zostanie przekazana na spotkaniu z klientem po zawarciu Umowy. W przypadku wykupienia pakietu "Formalności" Dexed Home oferuje pomoc we wszystkich uzgodnieniach formalno-prawnych, na każdym etapie Inwestycji.**

## Klauzula Informacyjna :

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i mają wyłącznie charakter informacyjny oraz stanowią zaproszenia do zawarcia umowy na warunkach określonych szczegółowo przez strony w przyszłości.

## MASZ PYTANIA? POROZMAWIAJ Z NASZYM EKSPERTEM



biuro@dexedgroup.pl



www.dexedhome.pl

**Dexed Group sp. z o.o.**  
ul. Pogodna 10  
83-334 Miechucino

# PODSUMOWANIE

## Dlaczego DexedHome to dobry wybór

### **Komfort i nowoczesna architektura**

Komfortowe domy parterowe w ponadczasowym stylu nowoczesnej stodoły, zaprojektowane przez nagradzaną pracownię architektoniczną. Możliwa adaptacja układu pomieszczeń, dodatkowy garaż lub podwyższony sufit - z nami stworzysz dom marzeń!

### **Jedna cena bez niespodzianek**

Nasza oferta cenowa to zawiera pakiet KOMPLET - z całym zakresem budowy i kompletem wszystkich instalacji. Zero stresu - nie musisz nic doliczać - poza wykończeniem wnętrz. Plus prezent na start : bezpłatne poddasze jako pomieszczenie na przechowywanie przedmiotów.

### **Własny prąd + odporność na awarie**

Okolo 81.5% potrzeb energetycznych w roku produkuje nasz dach solarny! Nasz autorski pakiet „Dexed Energy System” to 5-w-1 : dach solarny, magazyn energii, pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe, wentylacja mechaniczna z rekuperacją. Zarządzasz domem przez dedykowaną aplikację! Planujesz samochód elektryczny ? Jeździsz pół-darmo!

### **Zdrowe powietrze : domy zeroemisyjne i ekologiczne**

Domy nie kopcą, nie zanieczyszczają, są ekologiczne w eksploatacji, a w domu masz zawsze świeże powietrze - dzięki wentylacji mechanicznej! Smog czy alergen w powietrzu ? - nie z nami! Już dziś spełniają normy UE z 2030 roku, a ich wartość rośnie w czasie.

### **Budowa w 90 dni - trwałość na setki lat**

Dzięki trwałej technologii prefabrykatów żelbetowych, połączonych z drewnem i szkłem - oferujemy trwałość konstrukcji na wiele pokoleń! Wilgoć, pleśń czy insekty nam nie straszne.

### **Kompleksowa obsługa bez stresu**

Dbamy o cały proces inwestycyjny od fundamentów aż po dach, oddając dom w stanie deweloperskim premium. Pomoc w formalnościach i klucze w 90 dni od wejścia na plac budowy. Spokojnie jedź na wakacje - dom zbudujemy za Ciebie.

### **Doświadczenie i jakość**

Mamy ponad 10 lat doświadczenia w branży budownictwa jednorodzinnego i energii odnawialnej zdobyte w Polsce, Niemczech, Szwecji, Norwegii i Szwajcarii. Twój dom jest objęty nie tylko gwarancją i rękojmią - możesz zamówić jego serwis w przyszłości!