



KATALOG OFERTOWY

DEX 76

OFERTA NA BUDOWĘ DOMU



DEX 76

DEX 76 to przytulny parterowy dom o powierzchni użytkowej 76m² wraz z poddaszem nieużytkowym 38m² (strychem) - to łącznie 114 m²! Dom posiada salon połączony z kuchnią, przesuwne panoramiczne okna na ogród oraz dwie sypialnie. Dodatkowo dom wyposażony jest w łazienkę, wiatrołap oraz pomieszczenie gospodarcze z oddzielnym wyjściem na zewnątrz, co zwiększa jego funkcjonalność i wygodę użytkowania. Wyposażony w dach solarny, który generuje energię elektryczną oraz pełny komplet instalacji grzewczych i wentylacyjnych, potrzebnych do zamieszkania.



Powierzchnia użytkowa 76 m² + Strych 38m²



Dwie sypialnie



Ogrzewanie podłogowe, pompa ciepła



Dach solarny o mocy 14,4 kWp



Magazyn energii 10kWh



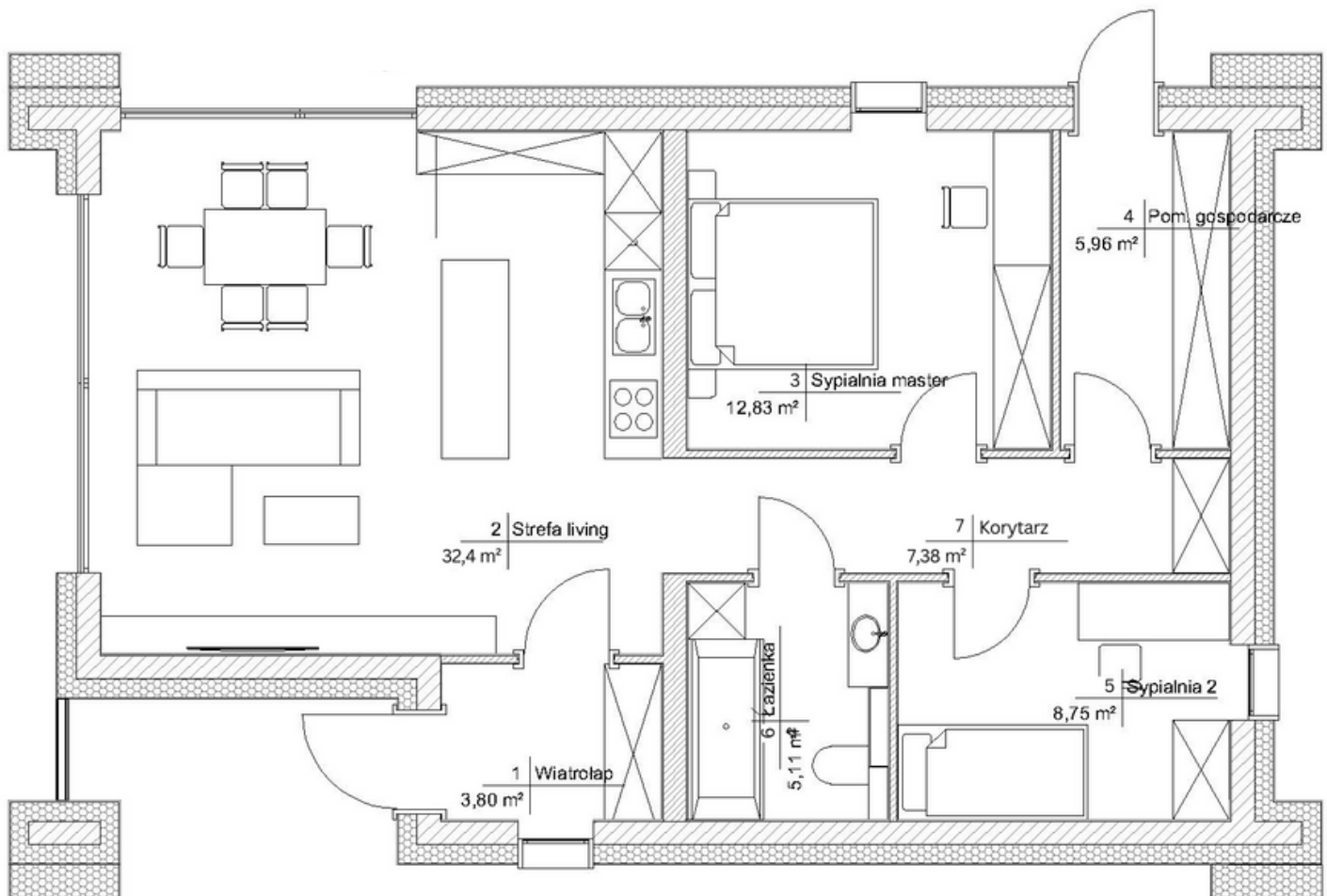
Wentylacja mechaniczna z rekuperacją



Monolityczna płyta fundamentowa

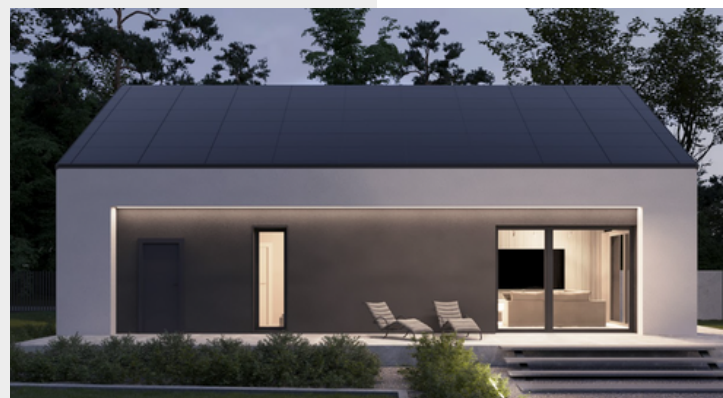


RZUT PARTERU



WYMIARY DOMU 13,88 M X 8,93 M

1. Wiatrołap	3,80 m ²
2. Strefa living	32,4 m ²
3. Sypialnia master	12,83 m ²
4. Pom. gospodarcze	5,96 m ²
5. Sypialnia 2	8,75 m ²
6. Łazienka	5,11 m ²
7. Korytarz	7,38m ²



Minimalne wymiary działki dla DEX-76

Minimalne wymiary działki, aby móc wybudować model DEX-76 wynoszą
21,88 m x 16,93 m

Rozkład ceny na zakres budowy

ZAKRES PODSTAWOWY

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

- ściany konstrukcyjne z prefabrykatów żelbetowych,
- konstrukcja dachu z drewnianych więźarów,
- strop drewniany - dolny pas więzara,
- pokrycie dachu, blacha na rąbek,
- okna 3-szybowe, 6-komorowe PVC/ HST 5 - komorowy,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- montaż domu na działce.

289,580.52 ZŁ

3 810.27 ZŁ/M²

ZAKRES ROZSZERZONY

STAN DEWELOPERSKI OGRANICZONY

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY - a dodatkowo :

- izolacja termiczna ścian zewnętrznych,
- elewacja - tynk silikatowo-silikonowy,
- posadzki z izolacją i wylewką cementową, ściany działowe GK,
- ogrzewanie podłogowe,
- instalacja wodno-kanalizacyjna i elektryczna.

404,736.48 ZŁ

5 325.48 ZŁ/M²

ZAKRES KOMPLET

STAN DEWELOPERSKI KOMPLET

STAN DEWELOPERSKI OGRANICZONY - a dodatkowo :

- Dexed Energy System - Pierwszy w Polsce zeroemisyjny, niezależny energetycznie dom
- Zawiera zakres prac KOMPLET dla modeli DEX
- Ciepły fundament z ogrzewaniem podłogowym
- Gotowy dom w 90 dni - zostaje tylko wykończenie wewnątrz

504,944.00 ZŁ

6 644 ZŁ/M²

- Wszystkie ceny są brutto z 8% VAT

- Cena za transport i montaż w Gdańsku - Twoja opłata za transport zostanie podana po otrzymaniu adresu budowy

Zakres prac “KOMPLET”



gotowy dom = cena bez niespodzianek!

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I TECHNICZNY WRAZ Z ADAPTACJĄ DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ WYKONANĄ PRZEZ ARCHITEKTA.	✓
PŁYTA FUNDAMENTOWA	MONOLITYCZNA PŁYTA FUNDAMENTOWA ZGODNA Z PROJEKTEM TECHNICZNYM W PROSTYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH. GRUBOŚĆ PŁYTY FUNDAMENTOWEJ 20CM. PŁYTA ZACIERANA MECHANICZNIE.	✓
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	PREFABRYKOWANA KONSTRUKCJA ŻELBETOWA, IZOLACJA TERMICZNA EPS O GRUBOŚCI 20 CM, WYKOŃCZONA TYNKIEM.	✓
STROP	REALIZOWANY NA DOLNYM PASIE WIĄZARÓW.	✓
DACH	PREFABRYKOWANE WIĄZARY, KONSTRUKCJA ŁĄCZONA PŁYTKAMI KOLCZASTYMI, NOWOCZESNE ORYNNOWANIE KWADRATOWE WRAZ Z OBRÓBKAMI BLACHARSKIMI. POŁĄC PASYWNA - BLACHA NA RĄBEK.	✓
ŚCIANY DZIAŁOWE	ŚCIANY DZIAŁOWE SYSTEMOWE KARTONOWO-GIPSOWE, ZŁĄCZA SZPACHLOWANE	✓
STOLARKA DRZWIOWA	DRZWI WEJŚCIOWE ANTYWŁAMANIOWE, ENERGOOSZCZĘDNE	✓
STOLARKA OKIENNA	OKNA PCV 3 SZYBOWE SZEŚCIOKOMOROWE, OKNO TARASOWE HS, KOLOR ZEWNĘTRZNY ANTRACYTOWY, WEWNĘTRZNY BIAŁY	✓
INSTALACJA GRZEWCA	POMPA CIEPŁA POWIETRZE-WODA WRAZ Z INSTALACJĄ OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO ORAZ CWU	✓
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	WYKONANA ROZDZIELNIA DOMU WRAZ Z ROZPROWADZENIEM PRZEWODÓW ORAZ OSPRZĘTEM ELEKTRYCZNYM	✓
WENTYLACJA	REKUPERACJA, WENTYLACJA MECHANICZNA Z ODZYSKIEM CIEPŁA	✓
DACH SOLARNY SUNROOF	HYBRYDOWY DACH SOLARNY SUNROOF O MOCY 14,4 KWP + INWERTER HYBRYDOWY	✓
MAGAZYN ENERGII	MAGAZYN ENERGII WYPOSAŻONY W ZASILANIE AWARYJNE O MOCY 10 KWH	✓
STRYCH	PROMOCJA 0 ZŁ !!! PRZESTRZEŃ NIEUŻYTKOWA 38 M ² NA PODDASZU NA TWOJE PRZEDMIOTY	✓

OSZCZĘDNOŚCI PRZY ZAKUPIE ZAKRESU KOMPLET

STAN DEWELOPERSKI "KOMPLET" PAKIET KORZYŚCI PRZY ZAKUPIE GOTOWEGO DOMU :

Pakiet Oszczędności 1 38,000.00 Zł
- Poddasze nieużytkowe - adaptacja na
strych do przechowywania - 38 m²
dostajesz w promocji 0 zł

Pakiet Oszczędności 2* 66,970.00 Zł
- Niezależność energetyczna - tyle
oszczędzisz przez 10 lat na energii

Pakiet Oszczędności 3 ** 30,000.00 Zł
- Dotacja mój prąd, moje ciepło

* 81.5% autokonsumpcji wyliczona przy założeniach produkcji, konsumpcji,
ustawienia domu

** wniosek składasz po oddaniu budynku do użytku, ostateczna wartość dotacji jest
uzależniona od spełnienia aktualnie obowiązujących warunków dotacji)

134,970.00 Zł

1. TYLE ZYSKUJESZ W RABATACH, OSZCZĘDNOŚCIACH I DOPŁATACH
2. SPEŁNIASZ JUŻ TERAZ NADCHODZĄCE NORMY UNIJNE
3. ZWIĘKSZASZ WARTOŚĆ SWOJEJ NIERUCHOMOŚCI
4. NIE MUSISZ ROBIĆ DROGIEJ TERMOMODERNIZACJI
5. JESTEŚ NIEZALEŻNY ENERGETYCZNIE

REALNA CENA ZA 1 M² PO ODJĘCIU OSZCZĘDNOŚCI = 4 868 Zł
MOŻLIWA WARTOŚĆ 1 M² GOTOWEGO DOMU NA RYNKU = OK. 8 000 Zł

DODATKI

KONIECZNE:

- Ciepły fundament - **41,827.20 zł** (zawarte w zakresie KOMPLET)
- Transport materiałów - wycena indywidualna - podaj adres budowy

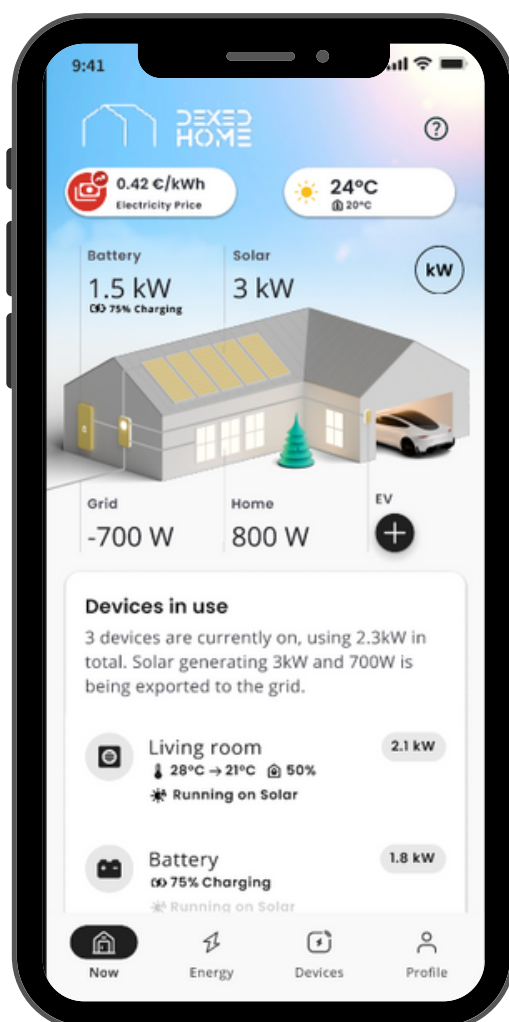
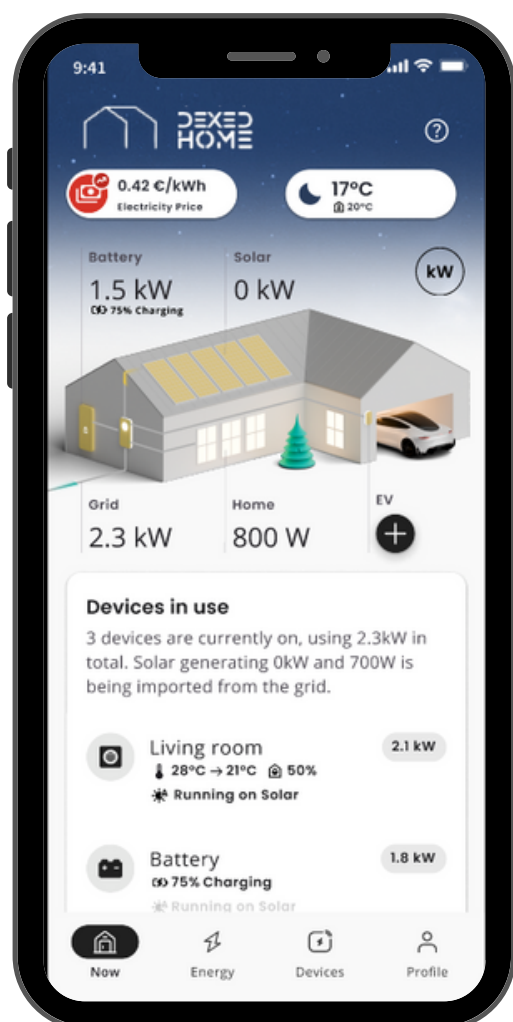
OPCJONALNE:

- Podwyższony sufit nad salonem - **21,000.00 zł**
- Obsługa formalności (bez kosztów zewnętrznych) - **10,000.00 zł**
- Strych - adaptacja na poddasze nieużytkowe 38m² - **promocja 0 zł !**
- Odbicie lustrzane domu - **bezpłatne**
- Kolor stolarki okiennej - zamiana **2,000 zł**
- Drobne zmiany układu pomieszczeń (ścianki działowe G-K) - **bezpłatne**
- Garaż z płaskim dachem (1 - 1,5 - 2 - 2,5 miejsc) - **4,000 zł / m²**
- Zamiana poddasza nieużytkowego na użytkowe - **3,000 zł / m²**

- Wszystkie ceny brutto z 8% VAT
- Cena za transport i montaż w Gdańsku - dodatkowa opłata za transport
- Gwarancja oferowanej ceny 30 dni od daty wysłania oferty
- Bezpłatne zmiany do omówienia i akceptacji Wykonawcy
- Podana cena domu za 1m² uwzględnia tylko powierzchnię użytkową

DEXED ENERGY SYSTEM : TAK DZIAŁA NOWOCZESNY DOM

- Dom zeroemisyjny : **0%** szkodliwych emisji CO₂
- Dom niezależny energetycznie : **81.5%*** potrzeb na energię - Twój dom wyprodukuje sam
- Zintegrowany dach solarny 14.4 kWp
- Magazyn energii 10 kWh
- Pompa ciepła
 - opcja płatna : podział na strefy
- Ogrzewanie podłogowe niskotemperaturowe
- Wentylacja mechaniczna z rekuperacją
 - opcja płatna : filtr antysmogowy, antypyłkowy, odzysk nawilżania
- Aplikacja do zarządzania energią (subskrypcja) ze zdalnym zarządzaniem, kontrolą temperatury i monitoringiem energii



Harmonogram Realizacji :

1. PRZED ZAWARCIEM UMOWY :

- **Wstępna weryfikacja działki :** sprawdzimy wymiary + miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przed podpisaniem umowy
- **Podpisanie Umowy** na Budowę Domu
- **Faktura 1/5 :** Opłata Przygotowawcza **10%**

2. PO ZAWARCIU UMOWY : Okres przygotowawczy (od 3 do 6 miesięcy)

- **MPZP/Warunki :** Dostarczenie warunków zabudowy lub wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki
- **Media :** Wystąpienie z wnioskiem o możliwość podłączenie mediów (woda, prąd i inne opcjonalnie)
- **Geolog :** Dostarczenie protokołu z przeprowadzonych badań geologicznych
- **Geodeta :** Geodezyjna wytyczenie obiektu w terenie
- **Wniosek o pozwolenie na budowę :** Wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę z wybranym projektem domu DEX
- **Faktura :** brak płatności aż do otrzymania zezwolenia budowlanego

3. PO OTRZYMANIU POZWOLENIA : Przygotowanie placu budowy (4-6 tygodni):

- **Pozwolenie na budowę :** Otrzymanie i uzyskanie ostateczności
- **Materiały :** Zamawianie, produkcja i transport materiałów na działkę klienta
- **Zgłoszenie** rozpoczęcia robót budowlanych do nadzoru budowlanego oraz wybranie kierownika budowy
- **Grunt :** Przygotowanie gruntu zgodnie z wytycznymi pod fundament (prace ziemne)
- **Droga dojazdowa :** Zapewnienie utwardzonej drogi dojazdowej na plac budowy, ogrodzenie, tablica informacyjna
- **Faktura 2/5 :** 1-sza rata budowlana **50%**

4. BUDOWA i ODDANIE BUDYNKU : Budowa domu (3 miesiące):

- **Faktura 3/5 :** 2-ga rata budowlana **20%**
- **Fundament :** Wylanie płyty fundamentowej, instalacje ogrzewanie podłogowego, wod-kan
- **Ściany :** Montaż ścian konstrukcyjnych
- **Faktura 4/5 :** 3-cia rata budowlana **15%**
- **Dach :** Montaż konstrukcji dachu oraz pokrycia
- **Wykończenia :** Ocieplenie zewnętrzne z tynkiem, okna, drzwi, ściany działowe
- **Instalacje :** Elektryczne, pompa ciepła, magazyn energii, wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- **Protokół Zdawczo-Odbiorczy**
- **Faktura 5/5 :** 4-ta (ostatnia) rata budowlana **5%**

Podział obowiązków w realizacji formalności zostanie przekazana na spotkaniu z klientem po zawarciu Umowy. W przypadku wykupienia pakietu "Formalności" Dexed Home oferuje pomoc we wszystkich uzgodnieniach formalno-prawnych, na każdym etapie Inwestycji.

Klauzula Informacyjna :

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i mają wyłącznie charakter informacyjny oraz stanowią zaproszenia do zawarcia umowy na warunkach określonych szczegółowo przez strony w przyszłości.

MASZ PYTANIA?

POROZMAWIAJ Z NASZYM EKSPERTEM



biuro@dexedgroup.pl



www.dexedhome.pl

Dexed Group sp. z o.o.
ul. Pogodna 10
83-334 Miechucino

PODSUMOWANIE

Dlaczego DexedHome to dobry wybór

Komfort i nowoczesna architektura

Komfortowe domy parterowe w ponadczasowym stylu nowoczesnej stodoły, zaprojektowane przez nagradzaną pracownię architektoniczną. Możliwa adaptacja układu pomieszczeń, dodatkowy garaż lub podwyższony sufit - z nami stworzysz dom marzeń!

Jedna cena bez niespodzianek

Nasza oferta cenowa to zawiera pakiet KOMPLET - z całym zakresem budowy i kompletem wszystkich instalacji. Zero stresu - nie musisz nic doliczać - poza wykończeniem wnętrz. Plus prezent na start : bezpłatne poddasze jako pomieszczenie na przechowywanie przedmiotów.

Własny prąd + odporność na awarie

Okolo 81.5% potrzeb energetycznych w roku produkuje nasz dach solarny! Nasz autorski pakiet „Dexed Energy System” to 5-w-1 : dach solarny, magazyn energii, pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe, wentylacja mechaniczna z rekuperacją. Zarządzasz domem przez dedykowaną aplikację! Planujesz samochód elektryczny ? Jeździsz pół-darmo!

Zdrowe powietrze : domy zeroemisyjne i ekologiczne

Domy nie kopcą, nie zanieczyszczają, są ekologiczne w eksploatacji, a w domu masz zawsze świeże powietrze - dzięki wentylacji mechanicznej! Smog czy alergen w powietrzu ? - nie z nami! Już dziś spełniają normy UE z 2030 roku, a ich wartość rośnie w czasie.

Budowa w 90 dni - trwałość na setki lat

Dzięki trwałej technologii prefabrykatów żelbetowych, połączonych z drewnem i szkłem - oferujemy trwałość konstrukcji na wiele pokoleń! Wilgoć, pleśń czy insekty nam nie straszne.

Kompleksowa obsługa bez stresu

Dbamy o cały proces inwestycyjny od fundamentów aż po dach, oddając dom w stanie deweloperskim premium. Pomoc w formalnościach i klucze w 90 dni od wejścia na plac budowy. Spokojnie jedź na wakacje - dom zbudujemy za Ciebie.

Doświadczenie i jakość

Mamy ponad 10 lat doświadczenia w branży budownictwa jednorodzinnego i energii odnawialnej zdobyte w Polsce, Niemczech, Szwecji, Norwegii i Szwajcarii. Twój dom jest objęty nie tylko gwarancją i rękojmią - możesz zamówić jego serwis w przyszłości!