

Gwarancja
30lat na
konstrukcję



Projekt

Family Barn



budynek w technologii modułowej



dom z poddaszem, niepodpiwniczony



budynek energooszczędny

Spis treści

O Treevia	01	Technologia budowy	02
Opis projektu	03	Rzuty budynku	04
Dane techniczne	05	Przekrój ściany zewnętrznej	06
Kosztorys	07		

Z myślą o życiu, czerpiąc z natury.



Treevia

Nazwa **Treevia** pochodzi od „**tree**” (drzewo) i „**via**” (droga) — to opowieść o stabilności i korzeniach, które dają siłę, oraz o drodze pełnej wyborów i zmian.

Tworzymy domy, które są początkiem nowej, lepszej jakości życia, dopasowane do Twojej unikalnej ścieżki.

Co oferujemy?

Domy całoroczne, letniskowe i inwestycyjne, dopasowane do różnorodnych działek w Polsce i Europie, które możesz zaprojektować zgodnie ze swoimi marzeniami.

Dla kogo jest Treevia?

Dla tych, którzy szukają czegoś więcej niż zwykłego domu – dla świadomych ekologicznie, ceniących komfort, styl i autentyczność. Dla rodzin, inwestorów i wszystkich, którzy chcą żyć bliżej natury, nie rezygnując z wygody.

Technologia budowy

8-12 tygodni - czas realizacji

Treevia buduje domy w technologii prefabrykacji premium, w której kluczowe elementy konstrukcyjne powstają w kontrolowanych warunkach fabrycznych z certyfikowanego drewna C24, a następnie są transportowane i montowane na działce w ciągu kilku dni.

60% szybciej vs tradycyjna budowa

Dzięki temu realizacja inwestycji trwa zaledwie 8-12 tygodni od rozpoczęcia montażu, jest niezależna od pogody i wolna od błędów typowych dla budów tradycyjnych.

40% niższe koszty eksploatacji

Prefabrykacja gwarantuje stały koszt, wysoką jakość i precyzję wykonania, a także mniejsze zużycie materiałów i odpadów.

C24 klasa certyfikowanego drewna

Domy Treevia można w pełni spersonalizować pod względem układu, wykończenia i wyposażenia, a zastosowane rozwiązania energooszczędne i odnawialne źródła energii pozwalają obniżyć koszty eksploatacji nawet o 40%.



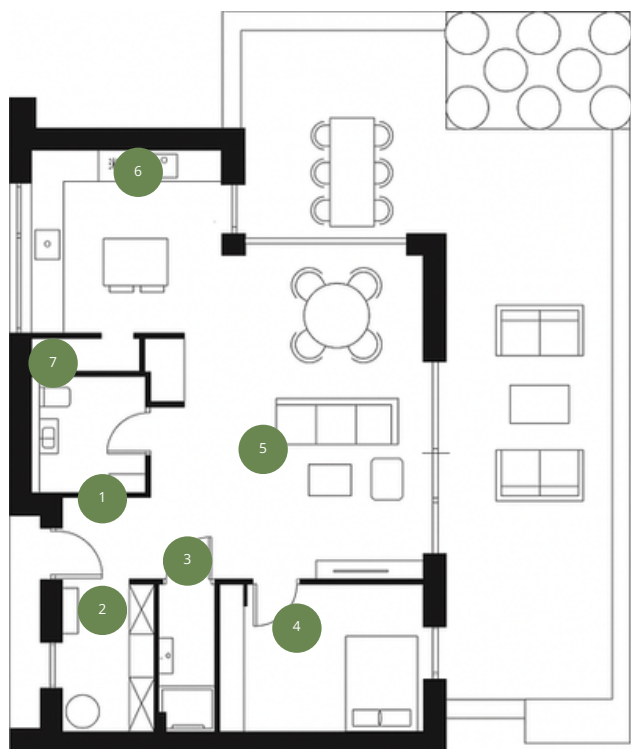
Family Barn

Nowoczesny dom drewniany z poddaszem

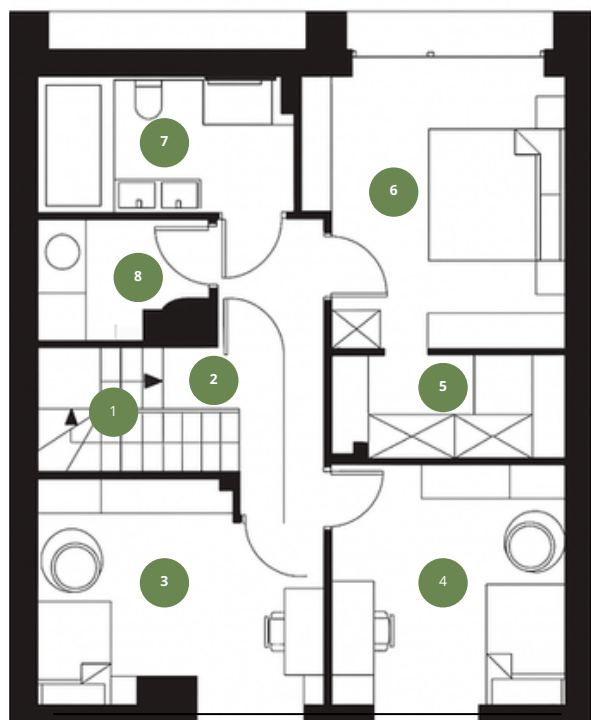


Family Barn to przestronny dom inspirowany nowoczesną stodołą, łączący tradycyjną formę z minimalistycznym designem. Charakterystyczny, dwuspadowy dach, naturalne materiały i duże przeszklenia nadają mu ponadczasowy charakter, który doskonale komponuje się z otoczeniem – od podmiejskich działek po tereny wiejskie i rekreacyjne.

Wnętrze zaprojektowano z myślą o komforcie rodziny. Otwarta strefa dzienna z salonem, kuchnią i jadalnią sprzyja wspólnemu spędzaniu czasu, a panoramiczne okna zapewniają naturalne doświetlenie przez cały dzień. Część prywatna obejmuje sypialnie, łazienki oraz dodatkowe pomieszczenia, które można przeznaczyć na gabinet, pokój gościnny lub przestrzeń do hobby.



PARTER	60,53 m2
1. Wiatrołap	2,99 m2
2. Kotłownia	3,55 m2
3. Łazienka	3,16 m2
4. Pokój	9,01 m2
5. Salon	26,60 m2
6. Kuchnia	12 m2
7. Spizarnia	3,22 m2

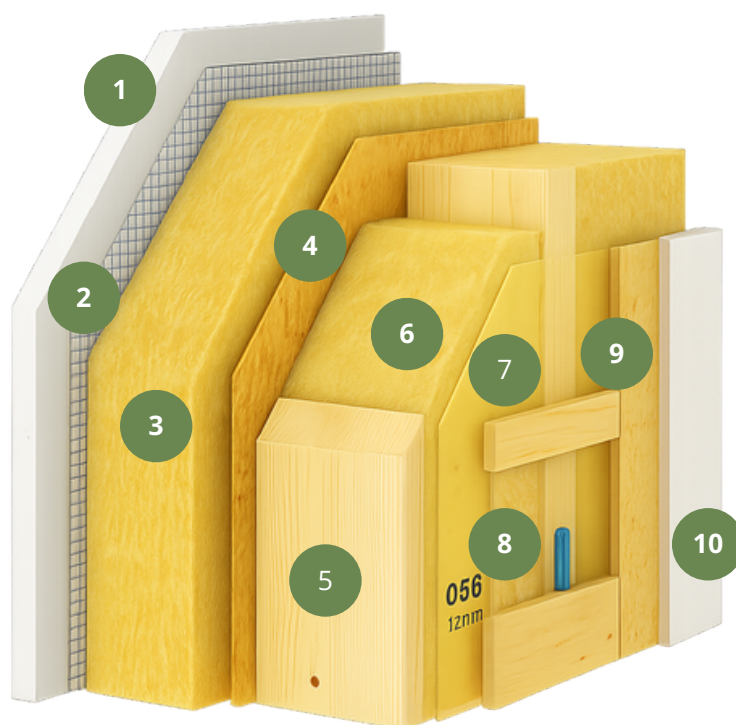


PODDASZE	53,35m2
1. Schody	4,54 m2
2. Korytarz	6,07 m2
3. Pokój	12,16 m2
4. Pokój	11,09 m2
5. Garderoba	3,61 m2
6. Pokój	10,64 m2
7. Łazienka	5,66 m2
8. Pralnia	2,58m2

Dane techniczne

Budynek	wolnostojący - niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym
Rodzaj drewna konstrukcyjnego	świerk klasy c24 (45x195mm)
Grubość ścian zewnętrznych	43,5 cm
Fundamenty	Płyta fundamentowa ciepła
Grubość izolacji termicznej dachu	15cm wełna skalna Rockwool (0,037 W/mK) + płyta PIR 5cm (współczynnik 0,022-0,027 W/(m·K)
Okna	okna trzyszybowe - 0,5 do 0,9 W/(m²K)
Powierzchnia użytkowa parter	60,53 m ²
Powierzchnia użytkowa piętro	56,35 m ²
Powierzchnia użytkowa domu	117,69 m ²
Powierzchnia całkowita domu	177, 69 m ²
Ilość pomieszczeń parter	4 (kuchnia, salon, pokój, łazienka) + wiatrołap, kotłownia, spiżarnia
Ilość pomieszczeń piętro	4 (3 x sypialnia, łazienka) + garderoba, pralnia, korytarz
Kubatura	607,06 m ³
Wysokość budynku	8,21 m
Powierzchnia podłóg	132,16 m ²
Minimalne wymiary działki	19,5 x 16,1 m

Przekrój ściany zewnętrznej



1. Tynk silikonowy
2. Siatka elewacyjna
3. Wełna twarda elewacyjna - 10cm
4. Płyta OSB 12mm
5. Drewno konstrukcyjne 19,5cm – kategoria c24
6. Wełna skalna Rockwool – 20cm
7. Folia paroizolacyjna
8. Ruszt instalacyjny (media)
9. Płyta OSB – 22mm
10. Płyta G-K (x2)

Kosztorys prac

ZAKRES PRAC	CENA (NETTO)
STAN DEWELOPERSKI	638 200 zł
POMPA CIEPŁA 6 KW	w cenie
PŁYTA FUNDAMENTOWA	40 000 zł

DODATKOWE ELEMENTY	CENA (NETTO)
TARAS	350zł m2
PERGOLA	350zł m2



ul. Stacja Kolejowa 8
Kleszczele 17-250

T. 505 995 491
E. kontakt@treevia.pl

www.treevia.pl