



## Dom jednorodzinny KOMFORT 5

Ten niepozorny z zewnątrz budynek kryje w sobie duży salon z otwartą kuchnią stanowiący wspólną przestrzeń dla wypoczynku całej rodziny oraz aż cztery sypialnie, które zapewnią wygodny, prywatny kącik dla każdego członka rodziny.



Powierzchnia użytkowa: 99 m<sup>2</sup>

Powierzchnia netto: 118 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 76,00 m<sup>2</sup>

Ilość kondygnacji: 2 – w tym  
poddasze

Kąt nachylenia dachu: 40°

Wysokość kalenicy: 7,55 m



# 1 opcja - wersja podstawowa

Zakres realizacji

- konstrukcja ścian z drewna C24 poszyta płytą gipsowo-włóknową wraz z montażem puszek i peszli
- wypełnienie ścian zewnętrznych wełną mineralną 200 mm  $\lambda$  0,035 W/mK
- izolacja akustyczna ścian wewnętrznych nośnych wełną mineralną 150 mm, ścian działowych 100 mm
- izolacja ścian zewnętrznych styropianem 150 mm
- okna PCV białe 3-szybowe wraz z parapetami zewnętrznymi z blachy powlekanej
- drzwi wejściowe aluminiowe
- więźba dachowa tradycyjna + nadbitka
- pokrycie dachu blachodachówką
- orynnowanie budynku PCV/ocynk
- dźwig
- transport w obrębie województwa wielkopolskiego

## Dodatkowe opcje:

- roboty ziemne + płyta fundamentowa
- +rozprowadzenie instalacji podposadzkowej
- posadzka wewnętrzna: izolacja z folii
- + 100 mm styropian + 60 mm wylewka
- zmiana pokrycia dachu na dachówkę Alega 9
- okna w okleinie drewnopodobnej jednostronnie/dwustronnie
- zmiana styropianu 150 mm na wełnę 150 mm
- komin systemowy typu Schiedel/Plewa do kotła na paliwo stałe lub gazowe

# 2 opcja - stan deweloperski

- konstrukcja ścian z drewna C24 poszyta płytą gipsowo-włóknową wraz z montażem puszek i peszli
- wypełnienie ścian zewnętrznych wełną mineralną 200 mm  $\lambda$  0,035 W/mK
- izolacja akustyczna ścian wewnętrznych nośnych wełną mineralną 150 mm, ścian działowych 100 mm
- izolacja ścian zewnętrznych styropianem 150 mm
- okna PCV białe 3-szybowe wraz z parapetami zewnętrznymi z blachy powlekanej
- drzwi wejściowe aluminiowe
- więźba dachowa tradycyjna + nadbitka
- pokrycie dachu blachodachówką
- orynnowanie budynku PCV/ocynk
- izolacja termiczna stropu wełną mineralną 200 mm + 50 mm  $\lambda$  0,035 W/mK + płyta g-k na suficie
- elewacja z tynku silikonowego w kolorze białym na siatce z klejem
- instalacja elektryczna (okablowanie + rozdzielnia + instalacja odgromowa)
- instalacja wod-kan (bez białego montażu)
- instalacja centralnego ogrzewania: podłogowa (parter) i grzejnikowa (piętro)
- izolacja termiczna dachu 200 mm + 50 mm  $\lambda$  0,035 W/mK z wykończeniem od wewnątrz płytą g-k
- dźwig
- transport w obrębie województwa wielkopolskiego

## Dodatkowe opcje:

- roboty ziemne + płyta fundamentowa +rozprowadzenie instalacji podposadzkowej
- posadzka wewnętrzna: izolacja z folii + 100 mm styropian + 60 mm wylewka
- zmiana pokrycia dachu na dachówkę Alegria 9
- okna w okleinie drewnopodobnej jednostronnie/dwustronnie
- zmiana styropianu 150 mm na wełnę 150 mm
- komin systemowy typu Schiedel/Plewa do kotła na paliwo stałe lub gazowe



# 3

## opcja – stan surowy otwarty

Zakres  
realizacji

- konstrukcja ścian z drewna C24 poszyta jednostronnie płytą OSB 12 mm
- belki stropowe z drewna KVH pokryte płytą OSB 22 mm
- więźba dachowa z drewna KVH pokryta folią dachową wiatroizolacyjną montowaną kontrłatami
- nadbitka z deski boazeryjnej 19 mm klasa A/B malowana lazurą

Oferta nie zawiera transportu i dźwigu.



# 4

## opcja – dom w elementach

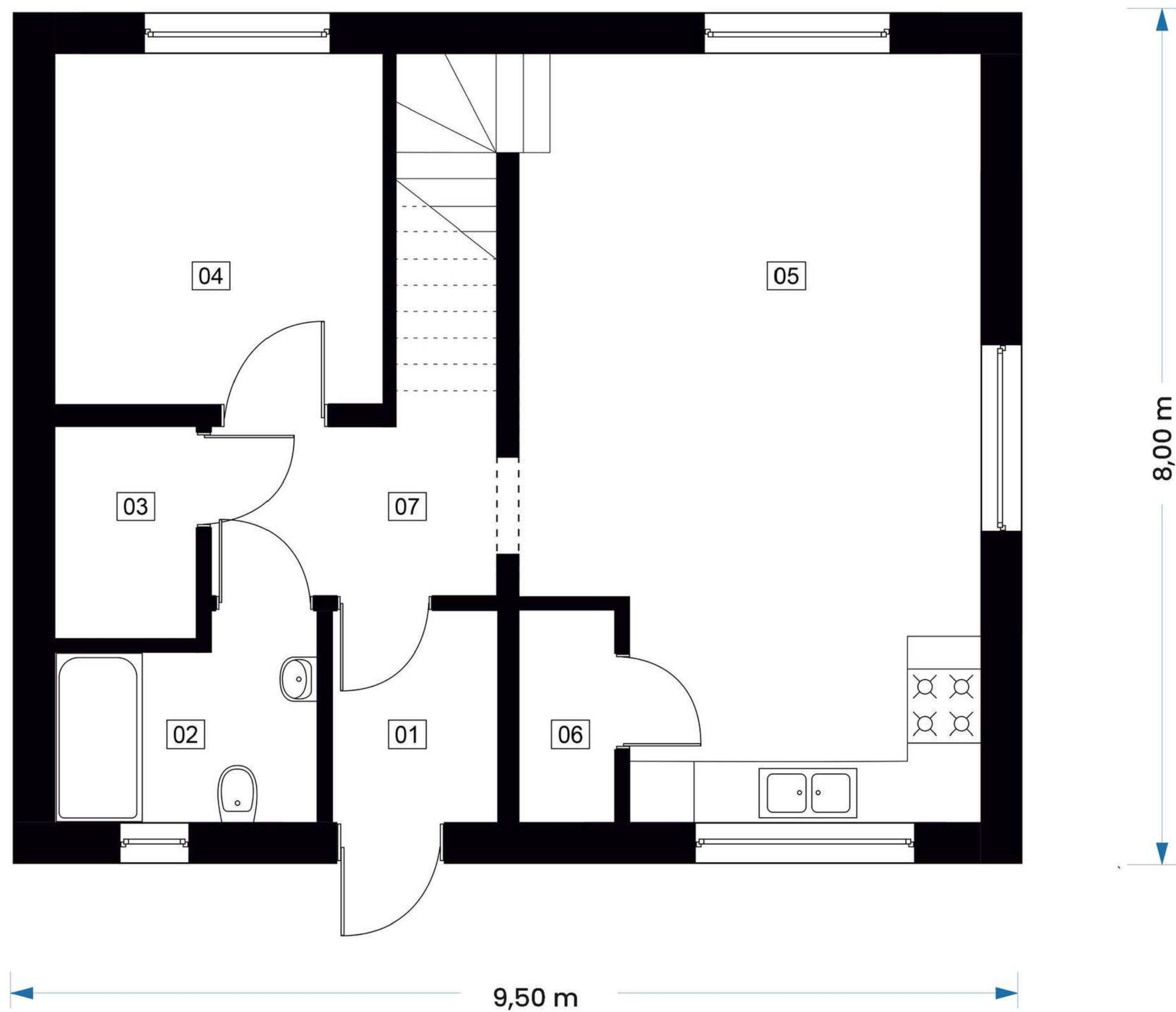
Zakres  
realizacji

- elementy konstrukcji ścian z drewna C24
- konstrukcja stropu z drewna KVH
- więźba dachowa z drewna KVH
- wycięcie i przygotowanie elementów na maszynie CNC
- zestaw montażowy

Oferta nie zawiera transportu i montażu elementów.

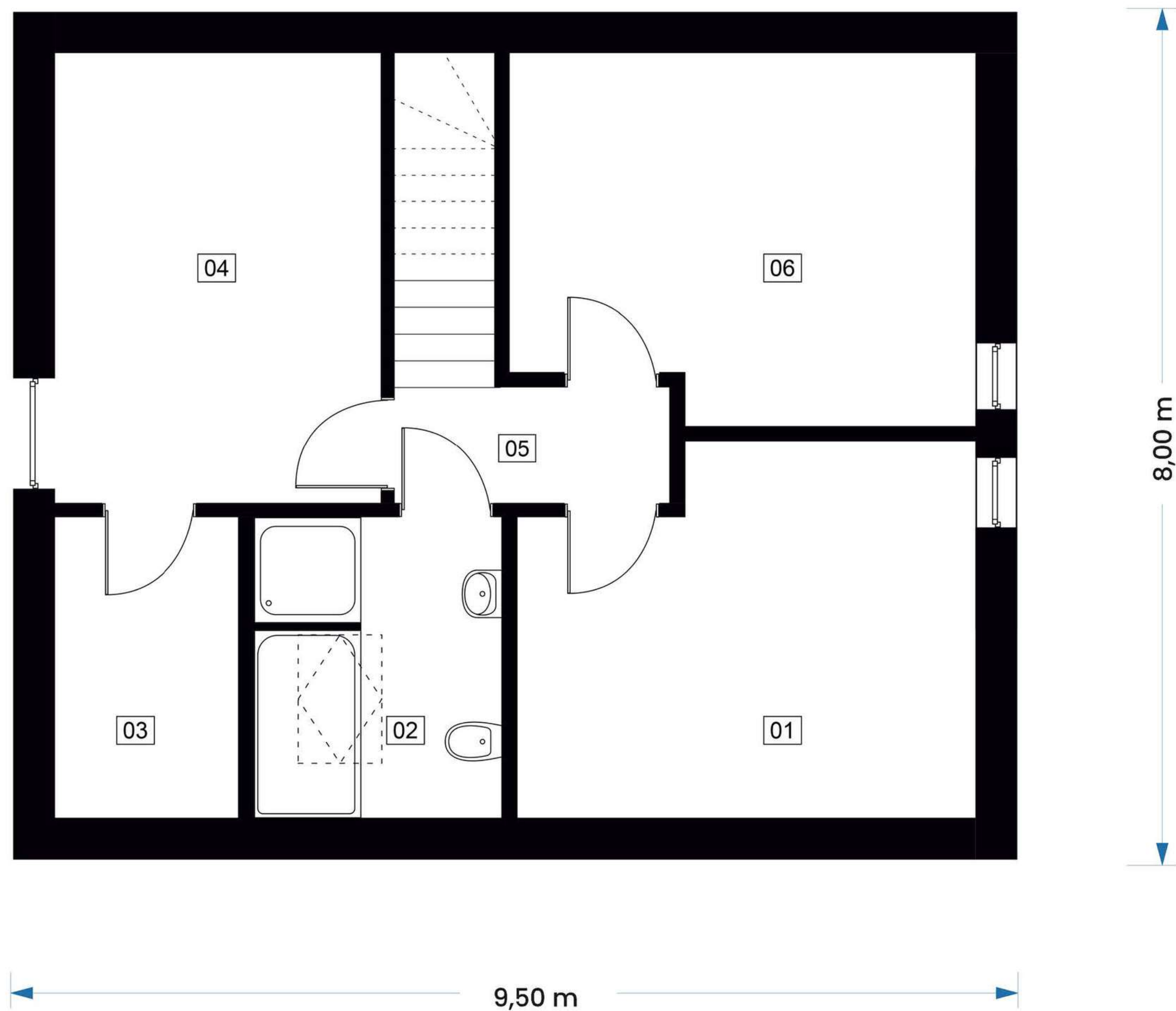


# Rzut parteru



Minimalna szerokość działki: 17,5 m

# Rzut piętra



Minimalna szerokość działki: 17,5 m



## PARTER

1. WIATROŁAP  
**3,19 m<sup>2</sup>**
2. ŁAZIENKA  
**4,44 m<sup>2</sup>**
3. POM. GOSPODARCZE  
**2,76 m<sup>2</sup>**
4. SYPIALNIA  
**10,36 m<sup>2</sup>**
5. SALON Z KUCHNIĄ  
**29,57 m<sup>2</sup>**
6. SPIŻARNIA  
**1,87 m<sup>2</sup>**
7. KORYTARZ  
Użytkowa: **5,85 m<sup>2</sup>**  
Netto: **6,22 m<sup>2</sup>**
8. KLATKA SCHODOWA  
**1,63 m<sup>2</sup>**

### RAZEM:

**Użytkowa - 58,04 m<sup>2</sup>**  
**Netto - 60,04 m<sup>2</sup>**



Minimalna szerokość działki: 17,5 m



PIĘTRO

1. SYPIALNIA  
**10,05 m<sup>2</sup>/ 14,70 m<sup>2</sup>**

2. ŁAZIENKA  
**4,19 m<sup>2</sup>/ 6,60 m<sup>2</sup>**

3. GARDEROBA  
**3,30 m<sup>2</sup>/ 5,24 m<sup>2</sup>**

4. SYPIALNIA  
**10,28 m<sup>2</sup>/ 13,61 m<sup>2</sup>**

5. KORYTARZ  
**2,93 m<sup>2</sup>/ 2,93 m<sup>2</sup>**

6. SYPIALNIA  
**10,51 m<sup>2</sup>/ 15,16 m<sup>2</sup>**

**RAZEM:**  
**41,26 m<sup>2</sup>/ 58,24 m<sup>2</sup>**

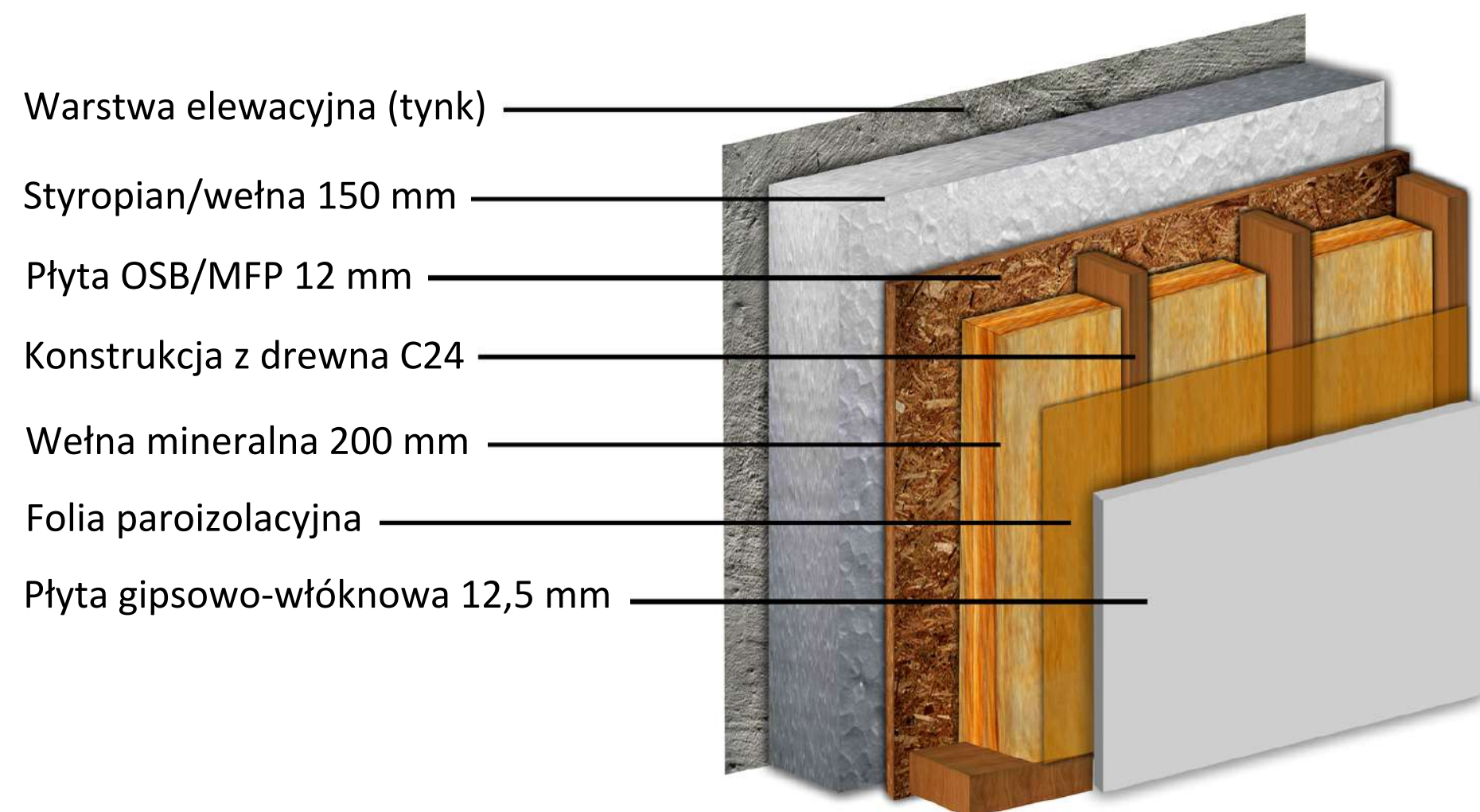
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA / POWIERZCHNIA NETTO



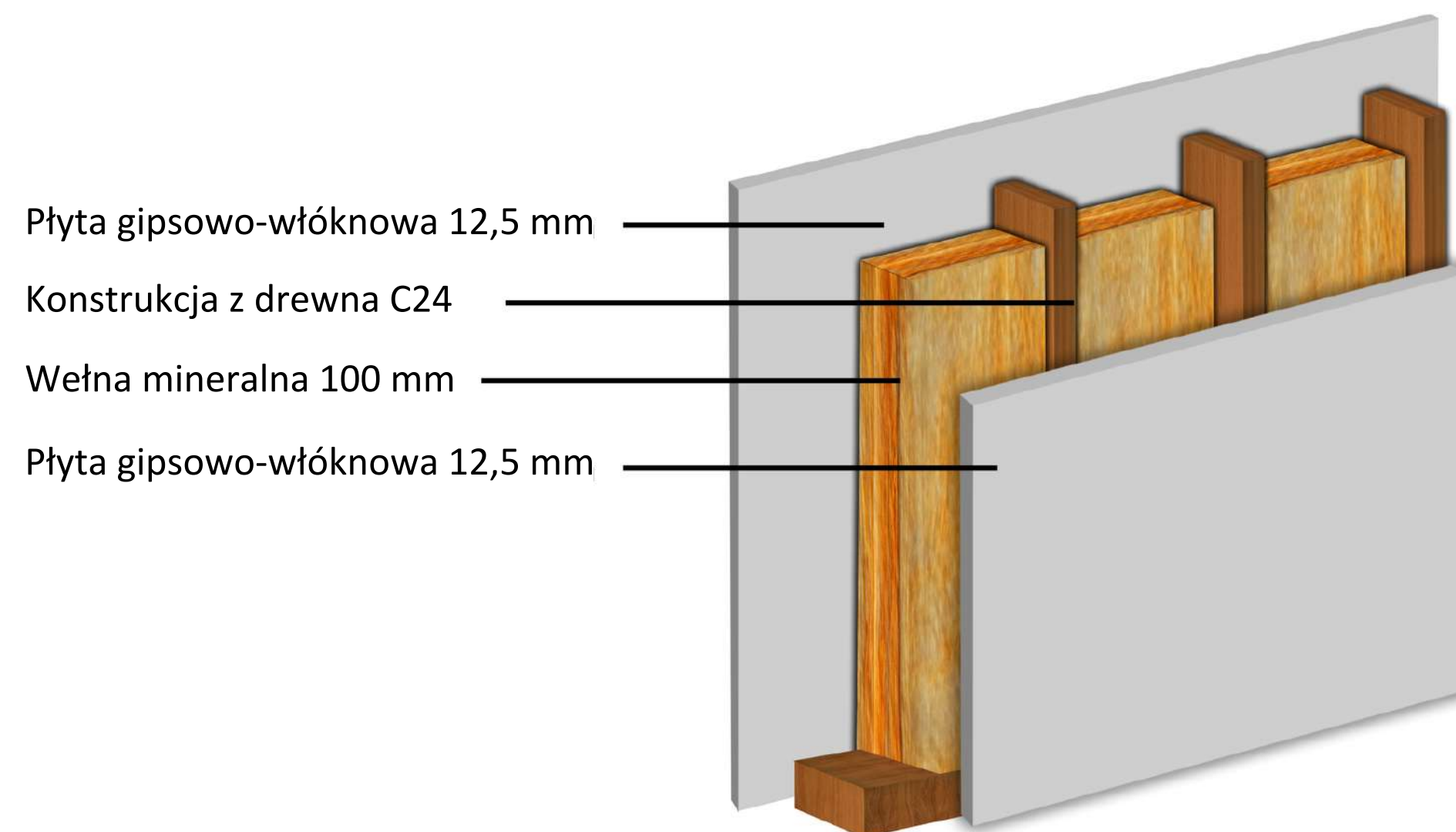
# PRZEKRÓJ ŚCIAN

## ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 37 cm

współczynnik  $U = 0,11 \text{ w}/(\text{m}^2\text{K})$



## ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA 12 cm



**1** Nasze prefabrykowane domy powstają w technologii szkieletu drewnianego – to właśnie u nas w zakładzie, w halach produkcyjnych, budujemy cały Twój przyszły dom. W ten sposób chronimy go przed czynnikami zewnętrznymi (np. pogodowymi). Samo przygotowanie konstrukcji trwa ok. 3 tygodnie. Gotowe elementy przewozimy na miejsce budowy i montujemy w przeciągu kilku dni.

**2** Prefabrykowany dom drewniany to szybkość realizacji nie do osiągnięcia w przypadku tradycyjnego budownictwa. Twój nowy dom może być gotowy w 3 miesiące.

**3** Specjalna konstrukcja domu oraz użyte materiały wpływają na niskie koszty eksploatacji. Dzięki temu zaoszczędzisz konkretne kwoty w skali miesiąca.

**4** Obiekty zbudowane z naturalnych surowców wspierają ekologię. Abyś mógł być bliżej natury i żyć w zgodzie z jej rytmem.

**5** Drewno jest zdrowym i ekologicznym materiałem pozyskiwanym w ramach zrównoważonej gospodarki leśnej. Do naszej produkcji stosujemy drewno iglaste suszone, strugane z załamanymi krawędziami, klejone drewno konstrukcyjne KVH oraz BSH sprowadzane z Europy Zachodniej.

**6** Wybierając jeden z naszych katalogowych domów otrzymujesz projekt gratis.

## Zalety naszych domów

### Kontakt

Brzechwa Sp. z o.o. Sp.k.  
ul. Polna 2, 64-600 Oborniki  
Tel. +48 61 64 64 600

e-mail: [biuro@brzechwa.com.pl](mailto:biuro@brzechwa.com.pl)  
[www.brzechwa.com.pl](http://www.brzechwa.com.pl)  
[www.facebook.com/brzechwa](https://www.facebook.com/brzechwa)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny,  
nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu  
Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.