



Dom jednorodzinny KOMFORT 7

To wyjątkowy projekt, który zgodnie z najnowszymi przepisami zbudujesz na zgłoszenie – bez pozwolenia, co zaoszczędzi Ci fatygi, pozwoli obniżyć koszty i zaoszczędzić czas, a więc szybciej cieszyć się własnym domem!

Powierzchnia użytkowa: 94 m²

Powierzchnia netto: 106 m²

Powierzchnia zabudowy: 69 m²

Ilość kondygnacji: 2

Kąt nachylenia dachu: 40°

Wysokość kalenicy: 7,61 m



1 opcja

- wersja podstawowa

Zakres realizacji

- konstrukcja ścian z drewna C24 poszyta płytą gipsowo-włóknową wraz z montażem puszek i peszli
- wypełnienie ścian zewnętrznych wełną mineralną 200 mm λ 0,035 W/mK
- izolacja akustyczna ścian wewnętrznych nośnych wełną mineralną 150 mm, ścian działowych 100 mm
- izolacja ścian zewnętrznych styropianem 150 mm
- okna PCV białe 3-szybowe wraz z parapetami zewnętrznymi z blachy powlekanej
- drzwi wejściowe aluminiowe
- więźba dachowa tradycyjna + nadbitka
- pokrycie dachu blachodachówką
- orynnowanie budynku PCV/ocynk
- dźwig
- transport w obrębie województwa wielkopolskiego
- pergola wejściowa

Dodatkowe opcje:

- roboty ziemne + płyta fundamentowa
- +rozprowadzenie instalacji podposadzkowej
- posadzka wewnętrzna: izolacja z folii + 100 mm styropian + 60 mm wylewka
- zmiana pokrycia dachu na dachówkę Alegria 9
- okna w okleinie drewnopodobnej jednostronnie/dwustronnie
- zmiana styropianu 150 mm na wełnę 150 mm
- komin systemowy typu Schiedel/Plewa do kotła na paliwo stałe lub gazowe

2 opcja - stan deweloperski

- konstrukcja ścian z drewna C24 poszyta płytą gipsowo-włóknową wraz z montażem puszek i peszli
- wypełnienie ścian zewnętrznych wełną mineralną 200 mm λ 0,035 W/mK
- izolacja akustyczna ścian wewnętrznych nośnych wełną mineralną 150 mm, ścian działowych 100 mm
- izolacja ścian zewnętrznych styropianem 150 mm
- okna PCV białe 3-szybowe wraz z parapetami zewnętrznymi z blachy powlekanej
- drzwi wejściowe aluminiowe
- więźba dachowa tradycyjna + nadbitka
- pokrycie dachu blachodachówką
- orynnowanie budynku PCV/ocynk
- pergola wejściowa
- izolacja termiczna stropu wełną mineralną 200 mm + 50 mm λ 0,035 W/mK + płyta g-k na suficie
- elewacja z tynku silikonowego w kolorze białym na siatce z klejem
- instalacja elektryczna (okablowanie + rozdzielnia + instalacja odgromowa)
- instalacja wod-kan (bez białego montażu)
- instalacja centralnego ogrzewania: podłogowa (parter) i grzejnikowa (piętro)
- izolacja termiczna dachu 200 mm + 50 mm λ 0,035 W/mK z wykończeniem od wewnątrz płytą g-k
- dźwig
- transport w obrębie województwa wielkopolskiego

Dodatkowe opcje:

- roboty ziemne + płyta fundamentowa
- +rozprowadzenie instalacji podposadzkowej
- posadzka wewnętrzna: izolacja z folii + 100 mm styropian + 60 mm wylewka
- zmiana pokrycia dachu na dachówkę Alegria 9
- okna w okleinie drewnopodobnej jednostronnie/dwustronnie
- zmiana styropianu 150 mm na wełnę 150 mm
- komin systemowy typu Schiedel/Plewa do kotła na paliwo stałe lub gazowe

3

opcja – stan surowy otwarty

Zakres
realizacji

- konstrukcja ścian z drewna C24 poszyta jednostronnie płytą OSB 12 mm
- belki stropowe z drewna KVH pokryte płytą OSB 22 mm
- więźba dachowa z drewna KVH pokryta folią dachową wiatroizolacyjną montowaną kontrłatami
- nadbitka z deski boazeryjnej 19 mm klasa A/B malowana lazurą

Oferta nie zawiera transportu i dźwigu.



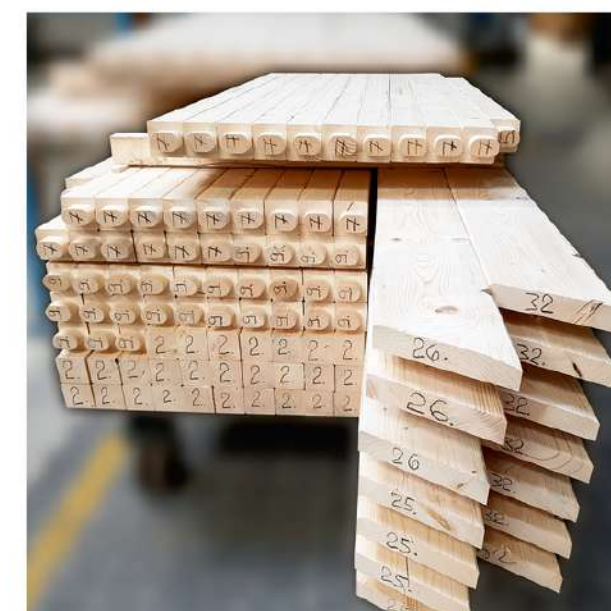
4

opcja – dom w elementach

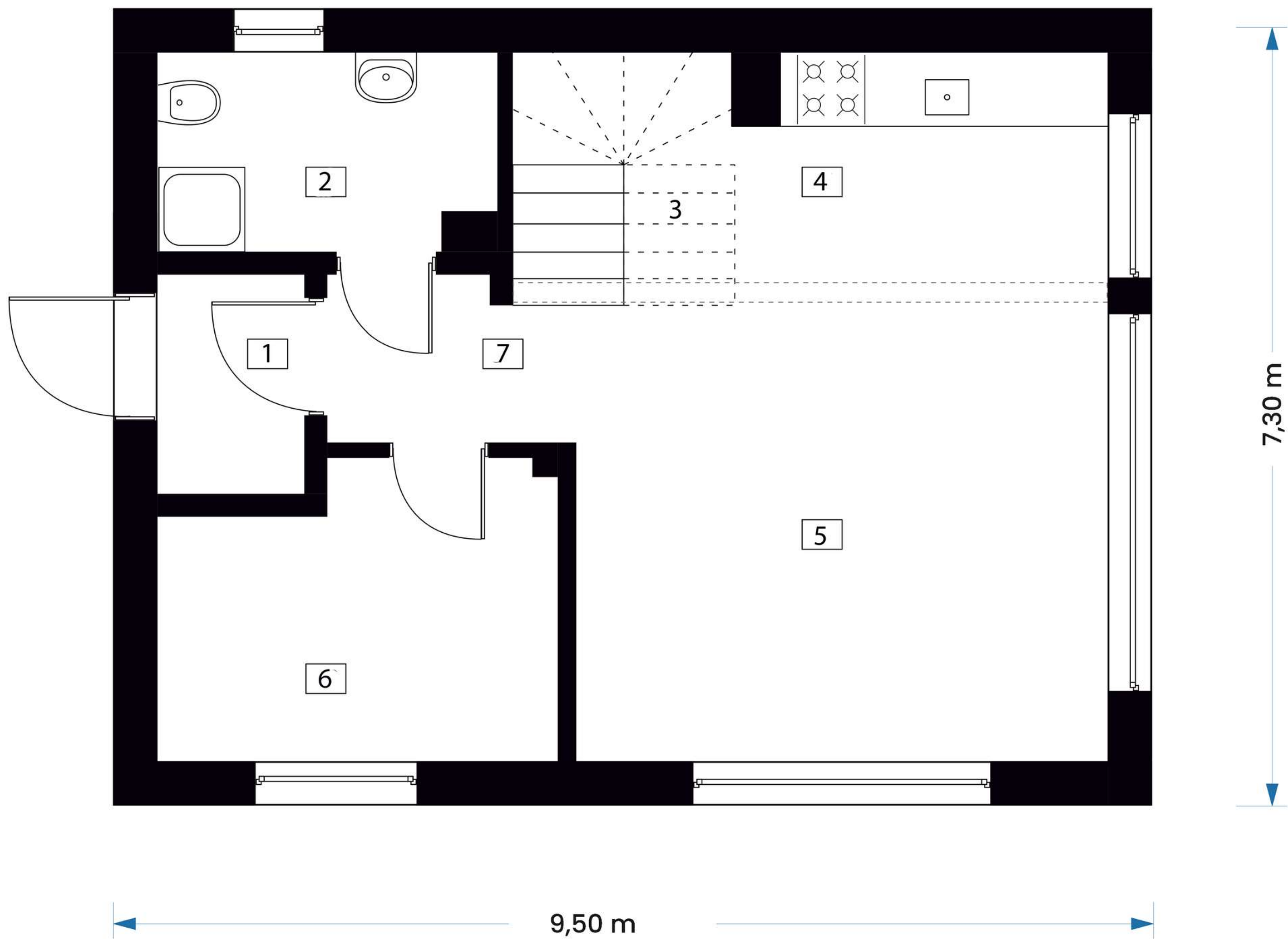
Zakres
realizacji

- elementy konstrukcji ścian z drewna C24
- konstrukcja stropu z drewna KVH
- więźba dachowa z drewna KVH
- wycięcie i przygotowanie elementów na maszynie CNC
- zestaw montażowy

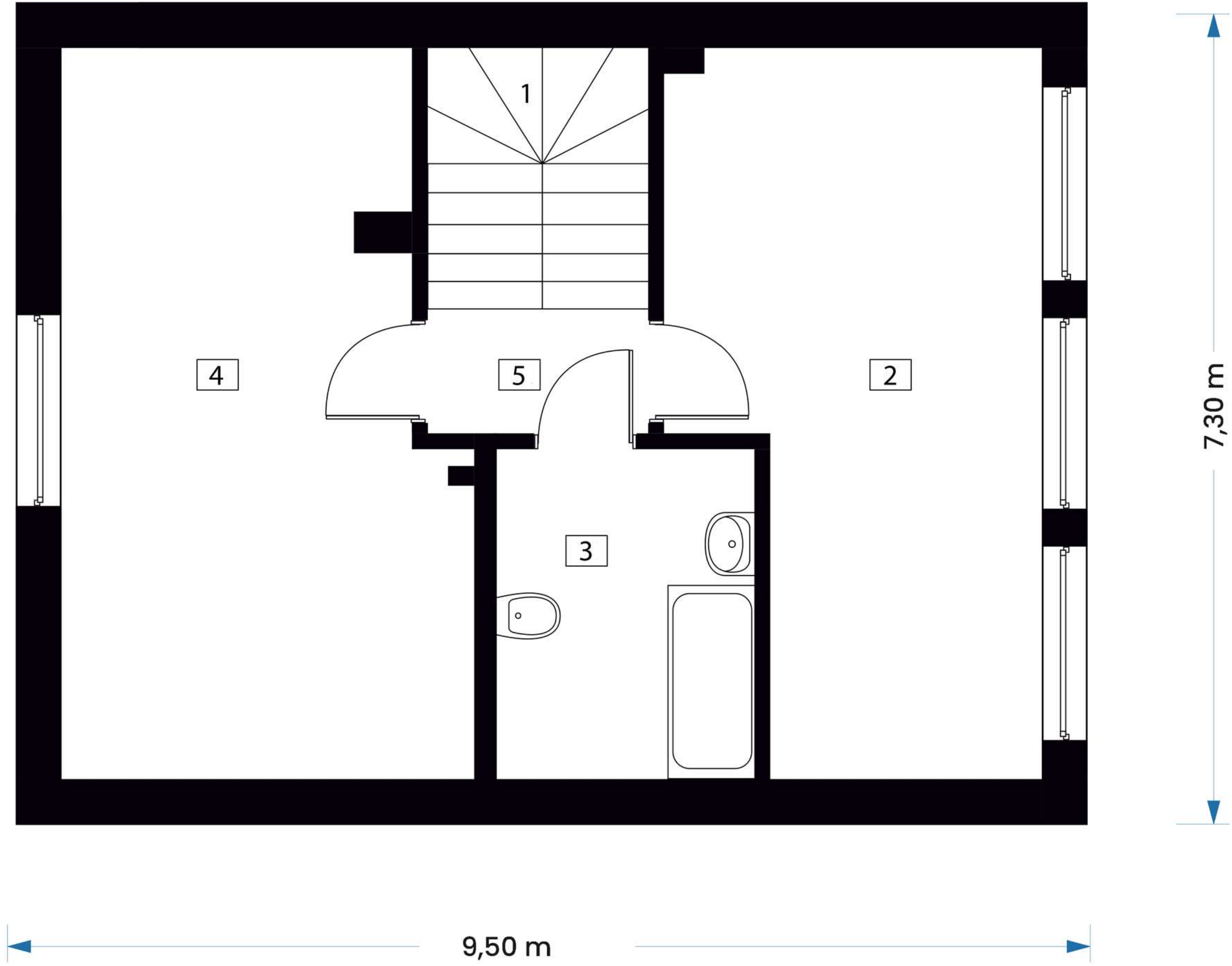
Oferta nie zawiera transportu i montażu elementów.



Rzut parteru



Rzut piętrowy



1. WIATROŁAP

2,97 m²

2. ŁAZIENKA

5,94 m²

3. KLATKA SCHODOWA

3,59 m²

4. KUCHNIA

9,18 m²

5. SALON

20,64 m²

6. POKÓJ

9,77 m²

7. HOL

3,34 m²

RAZEM: 55,43 m²

+ TARAS: 19,34 m²

Powierzchnia użytkowa: 52,85 m²

PARTER



Minimalna szerokość działki: 15,3 m



PIĘTRO

1. KLATKA SCHODOWA
2. SYPIALNIA GŁÓWNA
15,85 m²/ 19,42 m²
3. ŁAZIENKA
5,45 m²/ 6,79 m²
4. SYPIALNIA
18,13 m²/ 22,31 m²
5. KORYTARZ
2,19 m²/ 2,19 m²

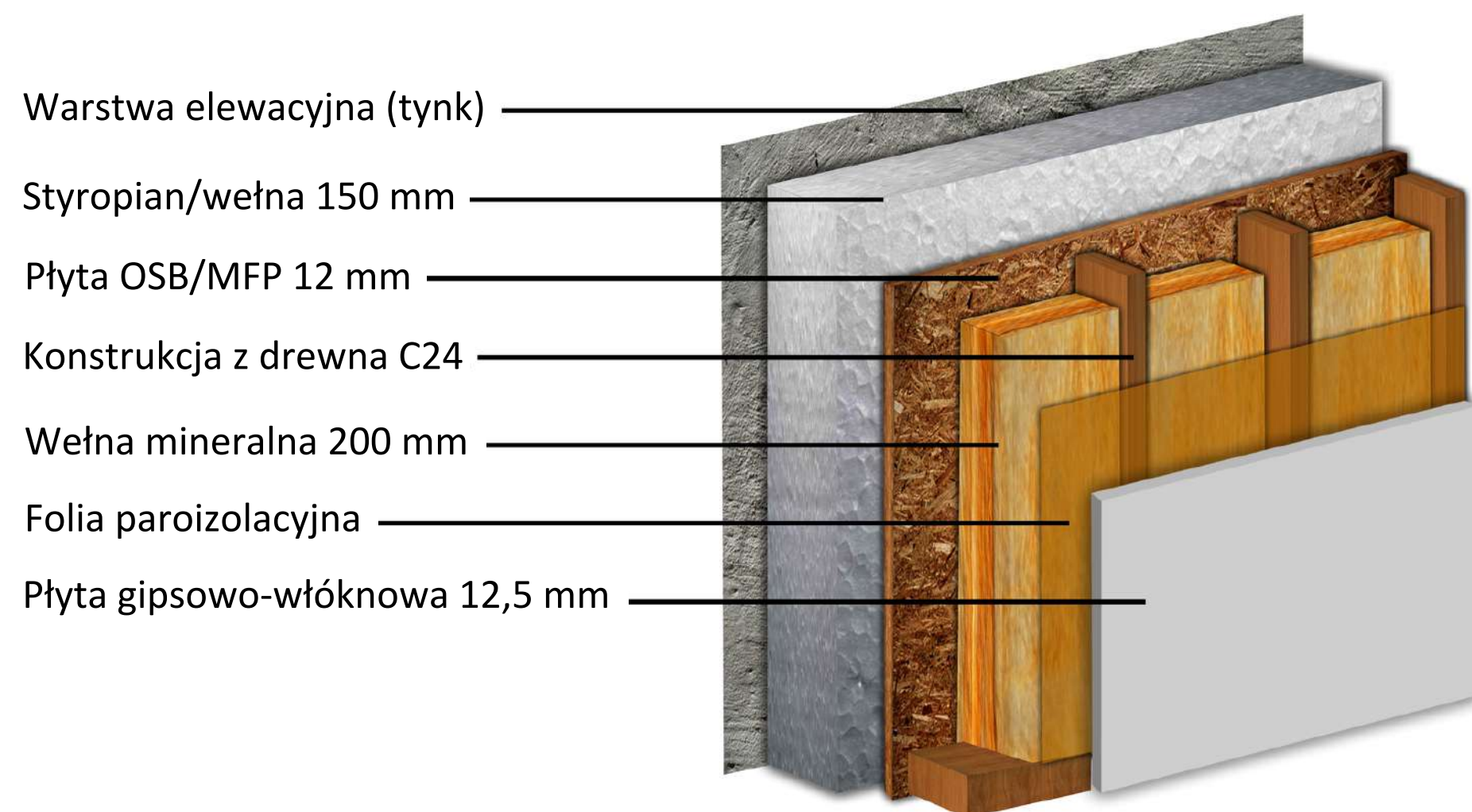
RAZEM:
41,62 m²/ 50,71 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA / POWIERZCHNIA NETTO

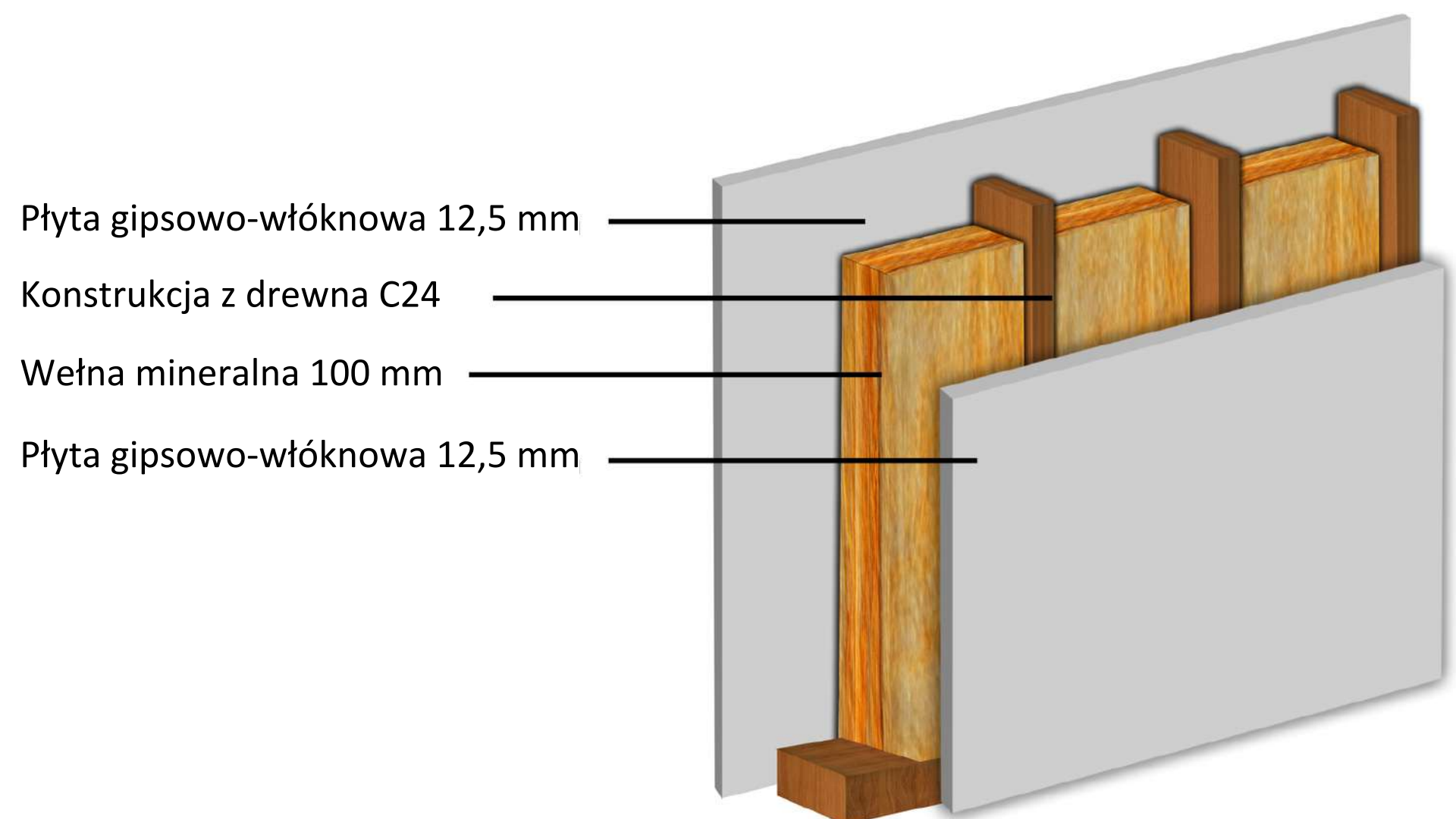
PRZEKRÓJ ŚCIAN

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 37 cm

współczynnik $U = 0,11 \text{ w/(m}^2\text{K)}$



ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA 12 cm



1 Nasze prefabrykowane domy powstają w technologii szkieletu drewnianego – to właśnie u nas w zakładzie, w halach produkcyjnych, budujemy cały Twój przyszły dom. W ten sposób chronimy go przed czynnikami zewnętrznymi (np. pogodowymi). Samo przygotowanie konstrukcji trwa ok. 3 tygodnie. Gotowe elementy przewozimy na miejsce budowy i montujemy w przeciągu kilku dni.

2 Prefabrykowany dom drewniany to szybkość realizacji nie do osiągnięcia w przypadku tradycyjnego budownictwa. Twój nowy dom może być gotowy w 3 miesiące.

3 Specjalna konstrukcja domu oraz użyte materiały wpływają na niskie koszty eksploatacji. Dzięki temu zaoszczędzisz konkretne kwoty w skali miesiąca.

4 Obiekty zbudowane z naturalnych surowców wspierają ekologię. Abyś mógł być bliżej natury i żyć w zgodzie z jej rytmem.

5 Drewno jest zdrowym i ekologicznym materiałem pozyskiwanym w ramach zrównoważonej gospodarki leśnej. Do naszej produkcji stosujemy drewno iglaste suszone, strugane z załamanymi krawędziami, klejone drewno konstrukcyjne KVH oraz BSH sprowadzane z Europy Zachodniej.

6 Wybierając jeden z naszych katalogowych domów otrzymujesz projekt gratis.

Zalety naszych domów

Kontakt

Brzechwa Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Polna 2, 64-600 Oborniki
Tel. +48 61 64 64 600

e-mail: biuro@brzechwa.com.pl
www.brzechwa.com.pl
www.facebook.com/brzechwa

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny,
nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu
Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.